



TRANSPORDIAMET

Raiko Lehtsalu
MTÜ Pärnu Jahtklubi
raiko.lehtsalu@jahtklubi.ee

Teie 19.02.2026

Meie 24.03.2026 nr 7.2-4/26/213-5

Vastus EHR menetlus Pärnu Jahtklubi ujuvkai E

Austatud Raiko Lehtsalu

Pärnu Jahtklubi jahisadam paikneb kohaliku omavalitsusüksuse haldusterritooriumil asuval laevatataval siseveekogul. Vastavalt sadamaseaduse (edaspidi SadS) § 5 lõikele 2 määrab sellise sadama akvatooriumi kohalik valla- või linnavalitsus sadama pidaja taotluse alusel.

Transpordiametile teadaolevalt on Pärnu Linnavolikogu 17.10.2013 otsusega nr 88 määranud Pärnu sadama akvatooriumi piirid Pärnu jõel ning tunnistanud kehtetuks Pärnu Linnavolikogu 19.12.2002 otsus nr 104. Nimetatud 17.10.2013 otsuses ei ole sätestatud, et Pärnu sadamale oleks määratud ühine akvatoorium Pärnu Jahtklubi jahisadamaga. Juhul kui Pärnu Linnavolikogu oleks määranud Pärnu Jahtklubi jahisadamale ühise akvatooriumi Pärnu sadamaga, peaks vastav asjaolu olema haldusaktis selgesõnaliselt väljendatud.

Täiendavalt on Vabariigi Valitsuse 20.02.2014 korraldusega nr 68 (millega tunnistatakse kehtetuks Vabariigi Valitsuse 28.01.2003 korraldus nr 95) määratud Pärnu sadamale akvatooriumi merepoolse osa piirid, kuid ka nimetatud aktis puudub viide ühise akvatooriumi määramisele Pärnu Jahtklubiga.

Sadamaregistris on ekslikult märgitud, nagu oleks 28.01.2003 korralduse nr 95 andjaks Pärnu Linnavolikogu, kuigi tegemist on Vabariigi Valitsuse korraldusega, mis on alates 20.02.2014 kehtetu. Seega ei kajasta sadamaregistris esitatud akvatooriumi andmed korrektseid viiteid kehtiva(te)le õigusakti(de)le, millega on sadamale akvatoorium määratud. Eelnevast tulenevalt lasub sadama pidajal kohustus andmete korrigeerimiseks. Juhul, kui te ei algata sadama pidajana sadamaregistri kande muutmist, kustutab registripidaja ilmselged valeandmed registrist hiljemalt 31.03.2026.

Sadama akvatoorium ei ole üksnes piiritletud veeala, vaid ala, kus sadama pidaja on kohustatud tagama laevaliikluse ohutuse, turvalisuse ning keskkonnakaitse nõuete täitmise (SadS § 2 lg 2). Riik on delegeerinud sadama pidajale vastavad õigused ja kohustused, sealhulgas kohustuse korraldada sildumiseks vajalike sadamaehitiste haldamist ja hooldamist (SadS § 4 lg 3).

Eelnevast tulenevalt ei saa ujuvkai rajamine olla käsitletav isoleeritult üksnes ehitustegevusena ehitusseadustiku mõistes, kuna ujuvkai paigaldamine mõjutab otseselt sadama tegevust ja sadama pidaja seaduslikku vastutusala, mis on talle akvatooriumi piiridega määratud.

Eeltoodust tulenevalt ei asenda Transpordiameti 16.02.2026 kooskõlastus ujuvkai „E“ ehitusteatisele (menetlus nr 2511201/49169 v04) sadama pidaja nõusolekut. Arvestades, et kavandatav ujuvkai paikneb Pärnu sadama akvatooriumis, eeldab selle rajamine sadama pidaja nõusolekut või muud asjakohast õiguslikku alust akvatooriumi kasutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kert Süsmalainen

juhataja

laevateede ja sadamate osakond

Frank Oliver Sari

58023830, frank.sari@transpordiamet.ee